



Occasione vendita ampia attività di ristorazione e bar Salento Lecce Italy

📍 Mappa

□



L'agenzia Larosa Immobiliare di San Foca Marina di Melendugno una real

tà seria e professionale su cui fare affidamento nel corso del processo di acquisto o vendita del proprio immobile residenziale o commerciale. Specializzata in compravendite e locazioni di appartamenti, monolocali, bilocali, trilocali, villette, case indipendenti, locali commerciali e terreni, l'agenzia LA ROSA IMMOBILIARE è in grado di affiancarvi in ogni fase della trattativa, sia che siate acquirenti, venditori o locatari di un immobile. servizi immobiliari completi a 360°: l'agenzia provvede alla ricerca sul territorio della casa dei vostri sogni, al disbrigo di ogni tipo di pratica immobiliare relativa alla vendita, all'acquisto o all'affitto di un immobile, alla raccolta della documentazione necessaria per la compravendita e la locazione immobiliare, alla consulenza per la richiesta di mutui e finanziamenti. Particolare attenzione viene inoltre riservata alla sponsorizzazione degli immobili in vendita presenti nel portafoglio attraverso cartelli esposti in vetrina, l'abbonamento con le riviste locali nonché con i siti internet più cliccati. V. Tevere 41 - San Foca 73026 MELENDUGNO (LE) +39 345 2565945 info@larosaimmobiliare.com TEDESCO: Die Agentur Larosa Immobiliare in San Foca Marina di Melendugno ist ein seriöses und professionelles Unternehmen, auf das Sie sich beim Kauf oder Verkauf Ihrer Wohn- oder Gewerbeimmobilie verlassen können. Die Agentur LA ROSA IMMOBILIARE ist auf den Verkauf und die Vermietung von Wohnungen, Studios, Einzimmerwohnungen, Zweizimmerwohnungen, Dreizimmerwohnungen, Einfamilienhäusern, Geschäftsräumen und Grundstücken spezialisiert und ist in der Lage, Sie in jeder Phase des Verhandlungsprozesses zu unterstützen, egal ob Sie Käufer, Verkäufer oder Mieter einer Immobilie sind. Umfassende Dienstleistungen rund um die Immobilie: Die Agentur bietet Ihnen die Suche nach Ihrem Traumhaus vor Ort, die Erledigung aller mit dem Verkauf, dem Kauf oder der Vermietung einer Immobilie verbundenen Formalitäten, die Zusammenstellung der für den Kauf, den Verkauf und die Vermietung einer Immobilie erforderlichen Unterlagen sowie die Beratung bei der Beantragung von Hypotheken und Finanzierungen. Besonderes Augenmerk wird auch auf das Sponsoring der zum Verkauf stehenden Immobilien im Portfolio gelegt, und zwar durch Schilder im Schaufenster, Abonnements in lokalen Zeitschriften sowie auf den meistgeklickten Internet-Seiten. V. Tevere 41 - San Foca 73026 MELENDUGNO (LE) +39 345 2565945 info@larosaimmobiliare.com FRANCESE: L'agence Larosa Immobiliare de San Foca Marina di Melendugno est une entreprise sérieuse et professionnelle sur laquelle vous pouvez compter pendant le processus d'achat ou de vente de votre propriété résidentielle ou commerciale. Spécialisée dans la vente et la location d'appartements, de studios, d'appartements à une chambre, d'appartements à deux chambres, d'appartements à trois chambres, de maisons individuelles, de locaux commerciaux et de terrains, l'agence LA ROSA IMMOBILIARE est en mesure de vous accompagner à chaque étape du processus de négociation, que vous soyez acheteur, vendeur ou locataire d'un bien immobilier. Un service immobilier complet : l'agence assure la recherche locale de la maison de vos rêves, la gestion de tous les documents immobiliers relatifs à la vente, à l'achat ou à la location d'un bien, la collecte de la documentation nécessaire à l'achat, à la vente et à la location d'un bien, ainsi que des conseils en matière de demande d'hypothèque et de financement. Une attention particulière est également accordée au parrainage des biens en vente dans le portefeuille par le biais de panneaux affichés dans la vitrine, d'abonnements à des magazines locaux ainsi qu'aux sites Internet les plus consultés. V. Tevere 41 - San Foca 73026 MELENDUGNO (LE) +39 345 2565945 info@larosaimmobiliare.com RUSSO: Агентство Larosa Immobiliare в Сан Фока Марина ди Мелендуньо - это серьезная и профессиональная компания, на которую вы можете положиться в процес

✓ Descrizione

LAROSA IMMOBILIARE: Ristorazione e Bar in Vendita nel Salento, Lecce ???????? LAROSA IMMOBILIARE offre un'opportunità di investimento unica nel suo genere: la vendita di un'attività commerciale nel settore della ristorazione, situata nel pittoresco Salento, a Lecce. Questa struttura, disposta su un unico livello e circondata da ampi spazi esterni, è ubicata su un lotto di 2000 mq. L'attività proposta include diversi servizi: un locale bar, una salumeria/macelleria, un'area esterna e un parco giochi. ???????????????? Struttura dell'Attività La struttura è composta da un locale commerciale adibito a ristorante e pizzeria con un ampio spazio esterno coperto. Vi è anche un bar/gelateria/pasticceria con annesso deposito, ripostiglio e laboratori al piano seminterrato, un'area esterna, un parco giochi e una zona verde. La struttura comprende anche un locale macelleria/salumeria con annesso deposito e laboratori al piano seminterrato, e un parcheggio scoperto. ???????? Ristorante/Pizzeria La struttura principale del ristorante/pizzeria è composta da un edificio in muratura di circa 270 mq. La cucina è attrezzata con piani cottura centrali, piani di lavoro, frigoriferi, lavelli e pensili sospesi, tutti in acciaio. Inoltre, la sala pizzeria è dotata di un forno a legna, piani di lavoro, lavelli e frigoriferi. L'area esterna copre circa 100 mq e offre ulteriori 70/90 posti a sedere.???? Bar/Gelateria/Pasticceria La struttura del bar/gelateria/pasticceria, di circa 175 mq, è suddivisa su due livelli. Il piano terra ospita un ampio bar con gelateria e pasticceria, servizi igienici per il pubblico e una scala di accesso al seminterrato, dove si trovano il deposito cibo, il ripostiglio, i laboratori di gelateria e pasticceria e gli spogliatoi e bagni per il personale. All'esterno, vi è una veranda coperta con rampa per disabili, un'area esterna pavimentata, un parco giochi e ampi spazi per eventi all'aperto.???? Macelleria/Salumeria La struttura della macelleria/salumeria, di circa 175 mq e suddivisa su due livelli, comprende una grande macelleria al piano terra e un deposito per cibi e bevande, un ripostiglio, un laboratorio di macelleria e spogliatoi e bagni per il personale al piano seminterrato. All'esterno, vi è una veranda coperta con rampa per disabili, un'area esterna pavimentata e un parco giochi.???? Parcheggio Scoperto L

се покупки или продажи вашей жилой или коммерческой недвижимости. Специализируясь на продаже и аренде квартир, студий, двухкомнатных квартир, трехкомнатных квартир, отдельных домов, коммерческих помещений и земли, агентство LA ROSA IMMOBILIARE способно оказать вам поддержку на каждом этапе переговоров, независимо от того, являетесь ли вы покупателем, продавцом или арендатором недвижимости. Полный комплекс услуг в сфере недвижимости: агентство обеспечивает поиск дома вашей мечты на месте, оформление всех видов документов, связанных с продажей, покупкой или арендой недвижимости, сбор документации и, необходимой для купли-продажи и аренды недвижимости, а также консультации по вопросам получения ипотеки и финансирования. Особое внимание уделяется также спонсированию выставленных на продажу объектов недвижимости в портфеле посредством вывесок в витрине магазина, подписки на местные журналы, а также на самые посещаемые интернет-сайты. V. Tevere 41 - San Foca 73026 MELENDUGNO (LE) +39 345 2565945 info@larosaimmobiliare.com

a struttura dispone anche di un ampio parcheggio scoperto per i clienti. ??? Posizione L'attività commerciale si trova a Marina di Torre Specchi Ruggeri, un villaggio di Melendugno situato nel Salento centrale, tra Lecce e Otranto. La zona è servita da numerose spiagge e strutture ristoranti/alberghiere, B&B, case vacanze e offre attività turistiche tutto l'anno. ???????? Sfrutta questa opportunità di investimento unica nel suo genere. Contattaci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita. Questa è un'occasione da non perdere! ???

Contatti

LAROSA IMMOBILIARE

Tel. +39 3452565945

<http://www.larosaimmobiliare.com>

Via Tevere, 41, 73026 San Foca LE,
Melendugno, 73026

Dal lunedì al sabato 9-13 , 15-19
Domenica chiuso - Via Tevere, 41, 73026 San Foca LE Melendugno - 73026 (Lecce) - info@larosaimmobiliare.com